



Byplanvedtægt 2-03

Teknologisk Institut, nord for Roskildevej, afgrænset af Helgeshøj allé

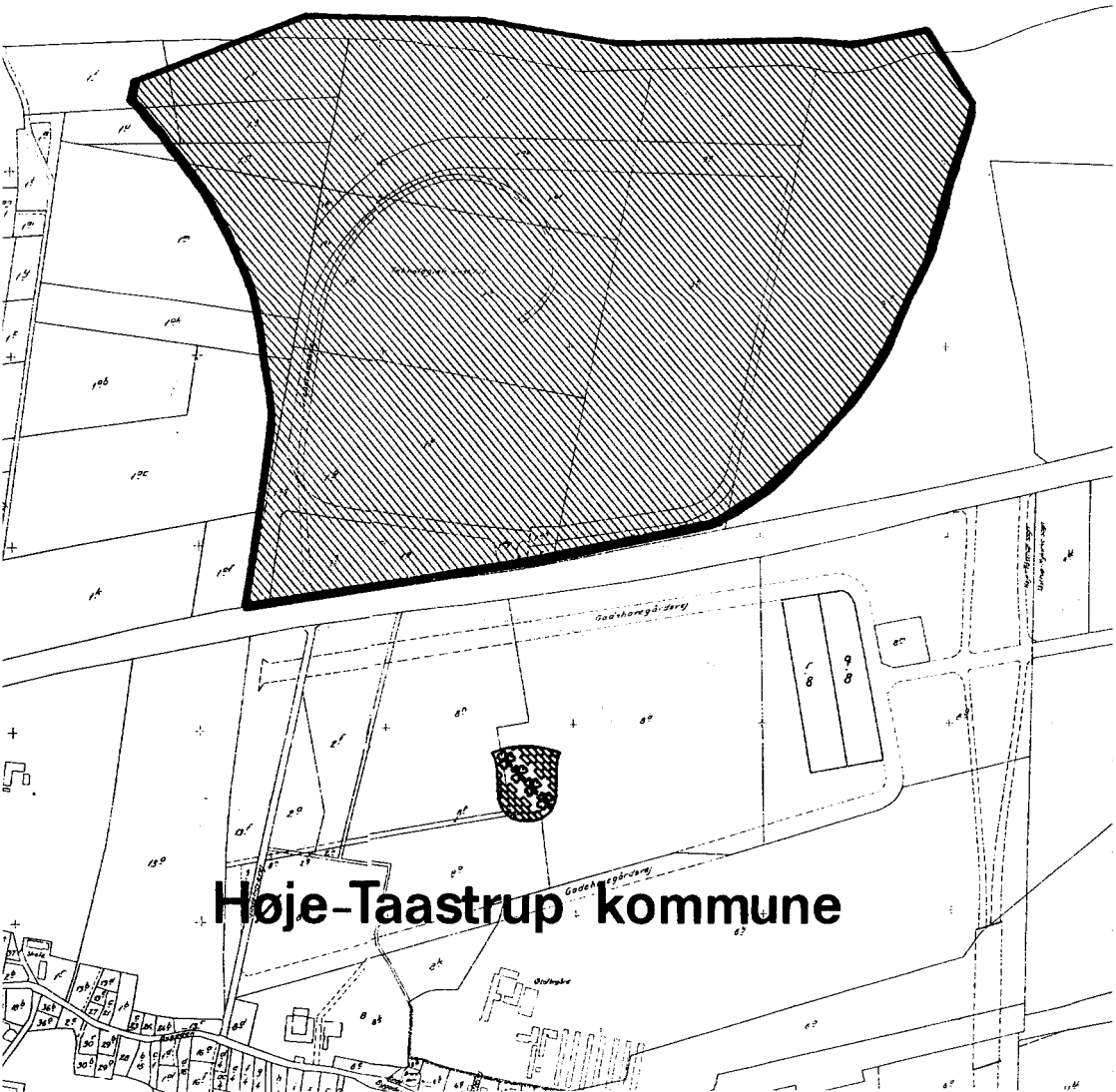
Høje Taastrup By

Institutionsbebyggelse for forskning, rådgivning og undervisning samt offentlige formål

05.12.1969

BYPLANVEDTÆGT

2-03



Høje-Taastrup kommune

BYPLANVEDTÆGT

2-03

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område syd for kommunegrænsen mod Sengeløse, vest for skel mellem Høje Taastrup sogn og Taastrup Nykirke sogn, nord for Roskildevej og øst for Digehavegård.

Byplanvedtægt for et område beliggende syd for kommunegrænsen mod Sengeløse, vest for skel mellem Høje Taastrup sogn og Taastrup Nykirke sogn, nord for Roskildevej og øst for Digehavegård.

I medfør af byplanlov (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

- 1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1 og omfatter følgende matrikelnumre af Høje Taastrup by, Høje Taastrup sogn:

1 e, 1 f, 1 g, 1 h, 1 i, 1 m, 1 n, 1 u, 1 v, 1 x,

1 ac, 1 af, 1 ah, 1 ak,

9 a, 9 b,

samt alle parceller, der efter den 15. november 1968 udstykes fra de nævnte ejendomme.*)

§ 2. *Områdets anvendelse.*

- 2.1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til institutionsbebyggelse for forskning, rådgivning og undervisning med hertil hørende værksteder, lagerbygninger, administration, kollegieværelser, varmecentral og lignende af betyd-

*) Opmærksomheden henledes på, at tilslutningsvejen fra B 4 til Roskildevej ikke er endeligt fastlagt.

ning for gennemførelse af disse aktiviteter samt boliger for varmemester, portner og lignende.

- 2.2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omliggende områder.
- 2.3. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af foran anførte tilladelige virksomhed, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes boliger, pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.
- 2.4. Uanset foranstående bestemmelser kan kommunalbestyrelsen tillade, at der indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1 med B angivne areal vest for Helgeshøj alene indrettes eller opføres bebyggelse til kollegieformål med hertil hørende kantine, administration samt bolig for bestyrer, portner og lignende.
- 2.5. Indenfor området kan opføres transformerstationer til områdets daglige forsyning, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. *Udstykninger.*

Udstykninger må kun foretages på grundlag af en samlet plan for hvert af de på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1 viste arealer A, B og C.

§ 4. *Bebyggelsens omfang og placering m. v.*

Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1 med A angivne areal fastsættes følgende bestemmelser:

- 4.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.

- 4.2 Bebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1 angivne retningsgivende bebyggelsesplan. Mindre ændringer i antallet af parkeringsrunddele eller i bebyggelsens orientering vil kunne ske efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
- 4.3 Før der opføres bebyggelse, skal der være sikret opholds- og parkeringsarealer til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningen og nærværende byplanvedtægt.
- 4.4 Kommunalbestyrelsen skal godkende de endelige niveau'er for veje, stier, pladser og bebyggelse i området.
- 4.5. Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der opføres enkelte bygninger på indtil 8 etager inden for det på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1 angivne areal.
- 4.6. Ud over de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, dog mindst svarende til 1 bilplads for 50 m² bruttoetageareal. En del af parkeringsarealet kan etableres i bebyggelsen, i gårdkælder og lignende.
- 4.7. Byggeliniearealer må ikke benyttes til oplag, som gårdsplads, til parkering eller lignende. Det er tilladt, at en del af byggeliniearealerne indrettes som opholdsareal i forbindelse med bebyggelse og skærmpantninger.
- 4.8. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes tillade, at en del af byggeliniearealerne benyttes til parkering for bebyggelsen, forudsat der sker en passende afskærmning mod offentlige veje og stier. Parkeringsarealer i byggelinieareal kan ikke medregnes til de til bebyggelsen nødvendige parkeringsarealer.
- 4.9. Indretning, beplantning og vedligeholdelse af byggeliniearealerne skal foretages af grundejerne efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen.

Beplantningen skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

- 4.10. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1 med B og C angivne areal må bebyggelse kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for hvert enkelt område. Planerne vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.*)

§ 5. *Offentlige formål.*

Det på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1 med skravering angivne område forbeholdes til offentlige formål (regnvandsbassin og parkanlæg).

§ 6. *Vejforhold.*

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1:

- 6.1. Den med påskrift „Midtervej“ nævnte vej i en bredde af 32 m fra Roskildevej mod nord til vedtægtsområdets grænse. Vejen skal have niveaufri skæring med Roskildevej.
- 6.2. Den med påskrift „Kvartervej“ nævnte vej i en bredde af 32 m fra Midtervej til den påtænkte tilslutningsvej fra B4 til Roskildevej. Vejen skal have niveaufri skæring med tilslutningsvejen.
- 6.3. Den med påskrift „Fordelingsvej“ nævnte vej i en bredde af 16 m fra Midtervej mod øst og nord til Kvartervej.
- 6.4. Der udlægges areal til en forbindelsesvej i en bredde af 32 m fra fordelingsvejen til Roskildevej.

*) Opmærksomheden henledes på, at der i medfør af fredningslovgivningen er pålagt en fredningslinie på 100 m fra Helgeshøj.

- 6.5. Den med påskrift „Hovedsti“ nævnte sti i en bredde af 7 m fra Midtervejen til den påtænkte Holbækmotorvej mod nord. Stien placeres i princippet med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1. Den skal have niveaufri skæring med motorvejen.
- 6.6. Fra Hovedstien udlægges areal til en 7 m bred sti ind i det på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1 med A angivne areal. Stien skal have niveaufri skæring med krydsende veje.
- 6.7. Øvrige veje og stier fastlægges på grundlag af de i § 4 nævnte retningsgivende bebyggelsesplaner.
- 6.8. Tilslutninger til Midtervej, Kvartervej og Fordelingsvej må kun placeres som vist i princippet på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1.
- 6.9. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1.*)
- 6.10. Eksisterende veje indenfor vedtægtsområdet forudsættes nedlagt. Nedlæggelserne vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
- 6.11. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedennævnte afstande fra vejudlægslinier således som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-76-1:

Midtervejen	20 m
Kvartervejen	20 m
Fordelingsvejen	15 m

Langs Roskildevej og tilslutningsvejen fra B4 til Roskildevej gælder de til enhver tid af Amtet fastsatte byggelinier. Dispensation fra byggelinier ved offentlige veje kan kun

*) Opmærksomheden henledes på, at der ved vejtilslutninger vil blive fastlagt oversigtslinier i overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbejders vejregler.

meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsen kompetente myndighed, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964.

§ 7. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

Skiltning og reklamering på ejendommene må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 8. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelserne med byplanvedtægten.

§ 9. *Eksisterende bebyggelse.*

- 9.1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller fortsættelsen af den hidtil lovligt gjorte brug af ejendom.
- 9.2. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10. *Påtaleret.*

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 11. *Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.*

- 11.1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
- 11.2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og boligministeriets godkendelse og efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse

den 11. november 1968.

Flemming Jensen
borgmester.

Børge Romme
stadsingeniør.

/gg

2.kt.B.j.nr.32-34-69.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2-03 for et område beliggende syd for kommunegrænsen mod Sengeløse, vest for skel mellem Høje Taastrup sogn og Taastrup Nykirke sogn, nord for Roskildevej og øst for Digehavegård i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 11. juni 1969.

P. m. v.

e. b.

Munck

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962
begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme
omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 4. december 1969.

Flemming Jensen
borgmester.

Børge Romme
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Taastrup den 5. december
1969. Lyst akt. I nr. 542.

Erl. V. R. Eriksen.
cst.

I medfør af § 18, stk. 1, pkt. 16 og 31, i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående byplanvedtægt 2-03 aflyst for så vidt angår matr. nr. 9 m, 9 o, 9 p og 9 q Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup.

Høje-Taastrup byråd, den 12. januar 1982.

Flemming Jensen
borgmester

/

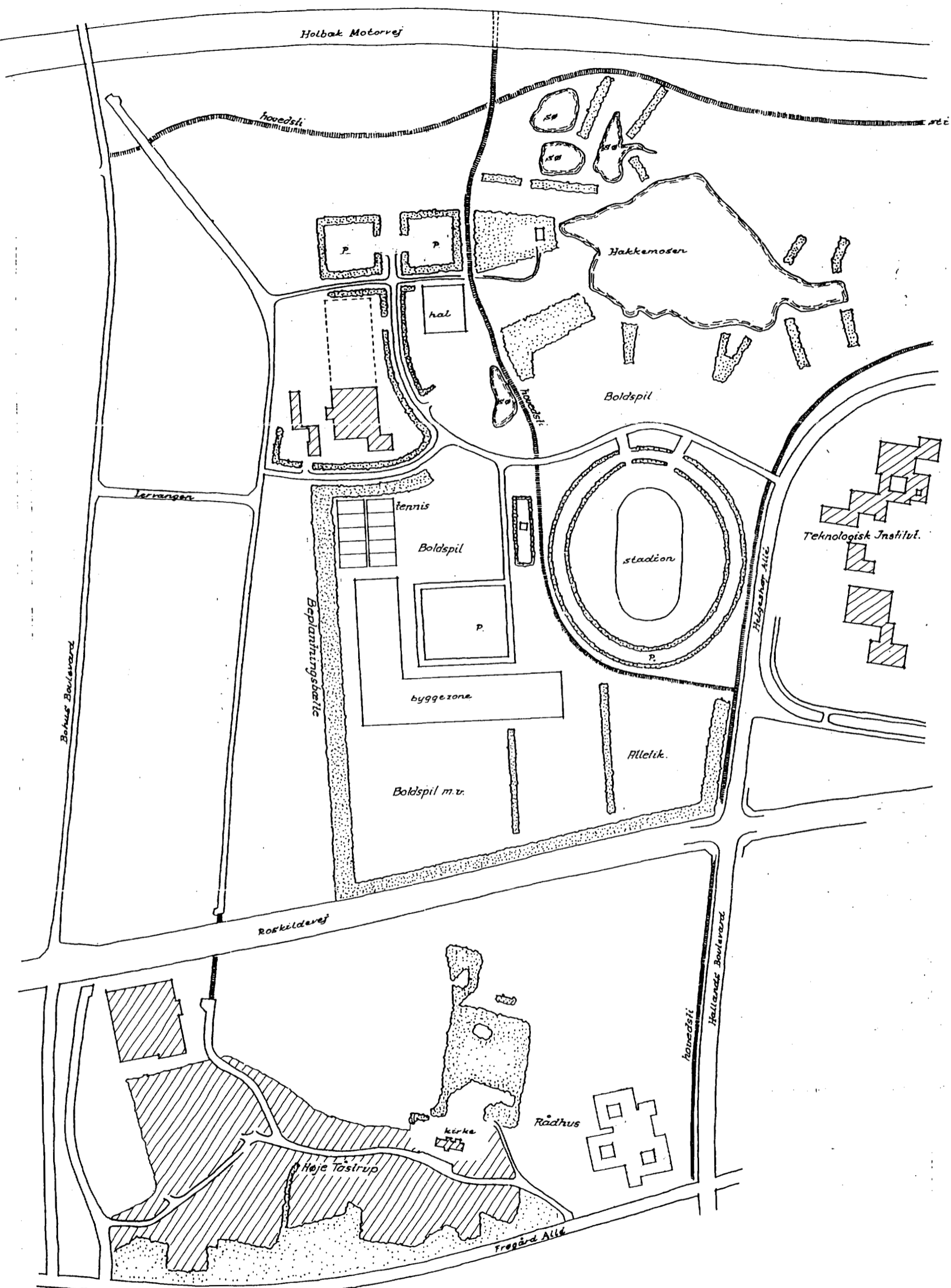
Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 18.1.1982 00995.

Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. I nr. 542.

L. Larsen
fm.



Illustrationsplan , tegning nr. 658/1-1-2

